



# NÄSBY SLOTTSPARK

## SÖDRA PARKEN

### Så här går köpet till

#### **Säljstart**

Vid säljstart kommer samtliga att få möjlighet att teckna sig för en bostad via en köpanmälan som ska vara inlämnad senast 12 maj kl. 16.00. De behandlas i turordning efter antal köddagar i intresseregistret. Är man inte med i intresseregistret så behandlas de köpanmälningarna i turordning efter intresseregistrets köpanmälningar. Köpanmälan är inte bindande.

#### **Bokningsavtal**

Vid intresse för en bostad i Näsby Slottspark tecknas bokningsavtal för en specifik lägenhet. En bokningsavgift om 25 000 kr erläggs och fungerar som en delbetalning av köpeskillingen. Bokningsavtalet är inte bindande. Väljer du att häva bokningsavtalet så återbetalar Niam 20 000 kr av din erlagda bokningsavgift, 5 000 kr behålls för att täcka administrativa kostnader.

#### **Förhandsavtal**

Så snart kostnadskalkyl för projektet intygsgivits och registrerats konverteras bokningsavtalen till bindande förhandsavtal. I samband med förhandsavtalet behövs ett lånelöfte eller motsvarande handling från en bank. Förskottet är max 5 % av den totala köpeskillingen (ev inbetald bokningsavgift om 25 000 kr tillgodoräknas) och fungerar som en delbetalning på köpeskillingen för lägenheten.

#### **Upplåtelseavtal**

Ett upplåtelseavtal kommer att tecknas när bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket vilket sker ca 4 månader innan tillträdesdagen.

#### **Inredning**

Inredningen i lägenheterna är framtagen av inredningsarkitekter. Materialen är noga utvalda med tanke på kvalitet och funktionalitet.

För en del lägenhetstyper finns möjlighet till anpassning via frånavalsväggar, se individuella bofaktablad. Det finns även möjlighet att byta vitvaror, se separat blad om tillval.

### **Besiktning**

Innan du flyttar in i din bostad utförs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman där du bjuds in att närvara. Detta för att kontrollera att bostaden är i det skick som du har rätt att förvänta dig att den ska vara.

### **Tillträde**

De tider vi anger i avtal och säljmaterial är preliminära. Senast fyra månader innan tillträde meddelas definitivt dag.

I god tid innan tillträdet kommer du att få betalningsanvisningar för den resterande delen av köpeskillingen. Innan nycklarna till din nya bostad delas ut ska verifikation på att hela köpeskillingen är erlagd visas. Vid tillträdet bör du ha tecknat en egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg. På tillträdesdagen träffar du fastighetsmäklaren och erhåller nycklar och övrig dokumentation som rör din bostad. För att inflyttningen skall förlöpa så smidig som möjligt tilldelas respektive köpare ett datum och tid för inflyttning.

### **Överlämnande av Bostadsrättsföreningen**

Niam sätter samman den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimstyrelse. Denna styrelse förvaltar föreningens intressen i upp till sex månader efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Därefter kallas du till en ordinarie stämma där en ny styrelse bestående av föreningens medlemmar röstas fram av alla boende. Denna styrelse driver sedan verksamheten vidare.

### **Garantibesiktning**

Två år efter slutbesiktningen sker en så kallad garantibesiktning. Syftet med garantibesiktningen är att undersöka och åtgärda eventuella fel och brister som uppstått eller kommit fram under tiden mellan slut- och garantibesiktningen.

### **Nuvarande bostad**

Magnusson Nyproduktion hjälper gärna till att bistå med fri värdering och med försäljning av din nuvarande bostad genom något av våra lokala kontor. Kontakta oss gärna så berättar vi mer.