

# Byggnadsbeskrivning

**GRUNDLÄGGNING:** Betongplatta med underliggande isolering.

**STOMME OCH BJÄLKLAG:** Betong.

**YTTERVÄGG:** Tegel och utfackningsväggar.

**LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR OCH INNERVÄGGAR:** Lägenhetsskiljande och bärande innerväggar i betong. Icke bärande innerväggar har OSB och gips på en plåttregelstomme.

**YTTERTAK:** Plåt.

**FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR:** Pinnräcke i metall. Antracitgrå.

**TAMBURDÖRRAR:** Säkerhetsklassade tamburdörrar.

**BALKONGER, TERRASSER OCH UTEPLATSER:** Uteplatser är belagda med naturstensplattor. Balkongplatta av betong. Pinnräcke av metall på balkonger. Terrassräcke är plåtinklädd mur samt pinnräcke i metall. Terrassgolv av trätrall.

**FÖRRÅD:** Alla lägenheter har tillgång till ett lägenhetsförråd med nätväggar.

**ENTRÉER:** Entrépartier i ek. Golv i kalksten och målade väggar.

**TRAPPHUS:** Trappor i terrazzo. Golv i kalksten. Räcken i målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentréer.

**HISS:** Handikappanpassad hiss till varje lägenhetsplan samt till garage i hus 3–5.

**VÄRME OCH VENTILATION:** Uppvärmning av lägenheterna sker i huvudsak med vattenburen värme (radiatorer) via lokalt bergvärmenät. Återvinning av värme med central från- och tilluftsåtervinning.

**VATTEN:** Kommunalt vatten. Går på föreningens gemensamma abonnemang.

**EL/BELYSNING:** Ett gemensamt abonnemang för föreningen. Individuell mätning av elförbrukning i lägenheterna som debiteras separat. El-central med automatsäkringar och jordfelsbrytare i lägenhet. Infällda belysningsarmaturer i våtutrymmen, klädkammare och kök. Belysning under överskåp i kök. Lamp-uttag i tak i övriga rum.

**TV/TELE/DATA:** Uttag för tv/tele/data i kök, vardagsrum och samtliga sovrum. Uttagen har ett RJ45-uttag och är förberedda för bredband, IP-telefoni samt digital-TV. Bredbandsuppkoppling samt ett grundutbud av tv-kanaler tillkommer på månadsavgiften, därutöver kan respektive bostadsrättsinnehavare beställa utökade abonnemang.

**BRANDSKYDD:** Brandvarnare monteras i varje lägenhet.

**PARKERING:** 34 parkeringsplatser i garage och utomhus. Alla platser utomhus har motorvärmarruttag. Av p-platserna är 10 st laddplatser för elbil.

**BARNVAGNS- OCH RULLSTOLSRUM:** Barnvagn- och rullstolsrum i bottenvåningen.

**CYKELPARKERING:** Öppna platser utomhus i anslutning till entréer samt cykelförråd på gården.

**SOPHANTERING:** I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Hushållssopor slängs i sopkasuner på gården. Det finns också kvartersnära återvinning.

Vi reserverar oss för att produkter och material kan bytas ut mot likvärdiga avseende design och funktion. Samtliga bilder på bostäderna bör betraktas som visionsbilder. Ändringar kan förekomma.

# Utvecklare

## Niam

Byggnader och arkitektur av hög kvalitet har en inneboende kraft som både kan förhöja livskvaliteten för enskilda människor och utveckla hela samhällen. Det är vår övertygelse, och sedan 20 år är det även vår erfarenhet.

Niam grundades 1998 och är i dag en av Nordens största privata fastighetsägare. Vår expertis är att utveckla nya projekt och att förvalta kontor, handel och bostäder på ett aktivt sätt. För närvarande är vi delaktiga i att skapa upp till 1 000 nya lägenheter i Storstockholm.

Vi arbetar långsiktigt med våra fastigheter. Därför driver vi storskaliga stadsbyggnationer lika väl som mindre byggnadskonverteringar. Och därför samråder vi ständigt med hyresgäster, grannar, stadsplanerare, politiker, myndigheter och investerare för att förstå deras behov och intressen.

Vi strävar alltid efter att uppnå hög kvalitet och en hållbar utveckling – därför är alla delar värda lika stor omsorg.

[niam.se](http://niam.se)